

住まいの頁版

2022年1月
January

今年は何が起こる? \$2022年のマネートピックス\$



住宅ローン控除率が0.7%に縮小

2020年度の税制改正で設けられた住宅ローン控除の13年※1の特例措置は、当初「2020年12月31日までに入居する人」が対象でした。しかし、新型コロナウイルスの影響が考慮され、2021年度の税制改正で下記の条件を満たすことで13年間の住宅ローン控除が適用されました。

※1 消費税の適用がない中古物件の個人間売買は10年。

<入居期限>

2021年1月～2022年12月

<契約期限>

注文住宅：2020年10月～2021年9月

分譲住宅等：2020年12月～2021年11月

また、控除期間13年の措置の延長分については、合計所得金額1,000万円以下という所得制限の範囲で、床面積要件が「50㎡以上」から「40㎡以上」に緩和されました。契約条件と入居条件は上記と変更はありません。

さらに、2022年度の税制改正により、2021年末で期限を迎える予定だった住宅ローン控除は2025年末まで延長に。

一方で、対象者の所得上限が3,000万円から2,000万円へと下がる見込みです。

控除期間は新築で13年、中古で10年ですが、控除率は1%から0.7%へと縮小。

控除対象となる住宅ローン残高の上限額は、物件の環境性能に応じて変わる予定です。

2022年度税制改正における住宅ローン控除の変更点

	改正前	改正後
適用期限	2021年末	2025年末
控除率	1%	0.7%
減税期間※	原則10年間 (特例では13年間)	原則13年間
対象者の所得上限	3,000万円	2,000万円

※消費税の適用がない中古物件の個人間売買はいずれも10年。

防災豆知識

ペットに鑑札や迷子札をつけましょう!

突然起こる災害では、ペットと離れ離れになる可能性があります。ペットが迷子になってどこかで保護された際に、すぐに飼い主が分かるように普段からペットに身元を示すものをつけましょう。また、ペットを探す際に、ペットの写真・情報をプロフィールカードなどにまとめておくことも有効です。

▶室内で飼っていても要注意!

室内飼いの小型の犬や猫でも、災害時はパニックになって開いたドアから逃げ出したり、地震で倒壊した壁の隙間から外に出てしまい、行方不明になった事例が多数あります。

▶猫の場合

首輪は引っかかりを防止するため、力が加わると外れるタイプを使用すると良いでしょう。



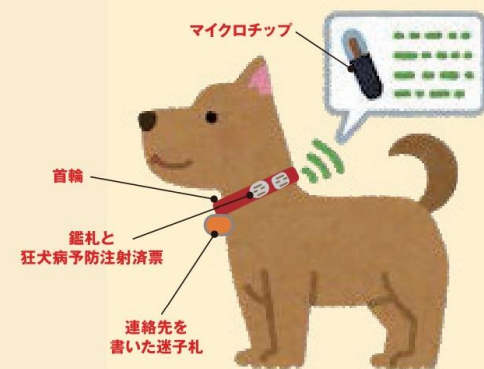
※その他の動物の場合、種類に応じて、足環・耳環などをつけ、マイクロチップを入れるのも有効です。

▶犬の場合

過去の災害ではやせて首輪が取れてしまう事例があり、半永久的に識別可能なマイクロチップを入れることも有効な対策になります。なお、犬鑑札や狂犬病予防注射済票の装着は飼い主に義務付けられています。



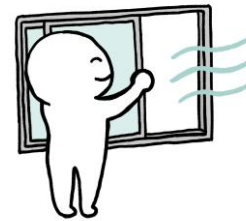
▲犬鑑札の例



▲犬鑑札の例

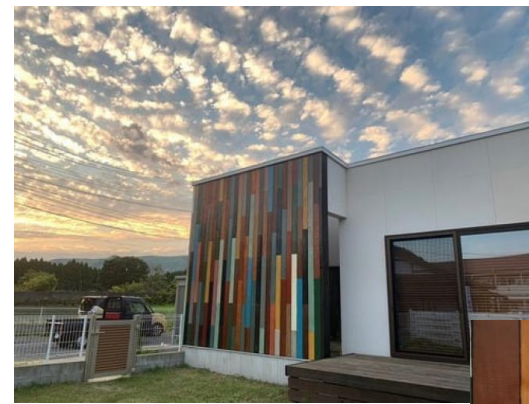
季節のお手入れ【1月】

火災の多いシーズン、消火器を点検し、置き場所と使い方を家族みんなで確認。暖房を付けた部屋に空気がこもりがちなので、換気を十分に。



ほっこり♡かわいい♡【たまごの力&天然素材】

卵の殻(卵殻)を用いて作られた壁用タイル「エッグウォール」や、自然素材ふだんに使用した天然の壁・塗料「天然スタイル」。



株式会社 鈴木住研

TEL 042-424-1449 FAX 042-424-1446

ホームページ <http://www.suzuki-juuken.com/>

電話・FAX・メールにてお気軽に資料請求してください



2022年4月～ 高校で投資の授業が始まる

10年程度ごとに見直される「学習指導要領」の改訂により、2022年4月から高校の授業で投資教育が実施されます。

高等学校の新学習指導要領に、金融商品や資産形成について「基本的な金融商品の特徴(メリット、デメリット)、資産形成の視点にも触れるようにする」と加えられました。

家庭科の教員が家庭科の授業で高等学校の金融教育・投資教育を行うこととなります。お子さんの投資教育をしっかりと行いたいのであれば、ご家庭でも話をしたり、学生時代から少額で積立投資を経験したりするのも良いでしょう。



四字熟語あれこれ

【無病息災(むびょうそくさい)】
病気せず、健康であること。元気なこと。「無病」は病気にかかっていないこと。「息」はやめる、防ぐ意。「息災」はもとは仏の力によって災害・病気など災いを除く意。転じて、健康で元気なさまをいう。

