2022年1月 January

今年は何が起こる? \$2022年のマネートビックス\$

住宅ローン控除率が 0.7%に縮小

2020年度の税制改正で設けられた住宅ローン控除の13年※1の特例措置は、 当初「2020年12月31日までに入居する人」が対象でした。しかし、新型 コロナウイルスの影響が考慮され、2021年度の税制改正で下記の条件を満 たすことで13年間の住宅ローン控除が適用されました。

※1 消費税の適用がない中古物件の個人間売買は10年。

<入居期限>

<契約期限>

2021年1月~2022年12月

注文住宅: 2020 年 10 月~2021 年 9 月 分譲住宅等: 2020 年 12 月~2021 年 11 月

また、控除期間 13年の措置の延長分については、合計所得金額 1,000 万円以下という所得制限の範囲で、床面積要件が「50 ㎡以上」から「40 ㎡以上」に緩和されました。契約条件と入居条件は上記と変更はありません。

さらに、2022 年度の税制改正により、2021 年末で期限を迎える予定だった 住宅ローン控除は 2025 年末まで延長に。

一方で、対象者の所得上限が 3,000 万円から 2,000 万円へと下がる見込みです。

控除期間は新築で 13 年、中古で 10 年ですが、 控除率は 1%から 0.7%へと縮小。

控除対象となる住宅ローン残高の上限額は、 物件の環境性能に応じて変わる予定です。

2022 年 4 月~ 成年年齢が 20 歳から 18 歳へ

民法で定める成年年齢(成人)は明治時代以来 20 歳でしたが、2022 年 4 月 1 日から 18 歳へ引き下げられます。4 月 1 日時点で 18 歳・19 歳の人は 4 月 1 日から成人となり、4 月 2 日以降は 18 歳の誕生日を迎えると成人となります。

最も大きな変化は、18歳から自分で契約ができるようになることです。携帯電話を契約する、部屋を借りる、クレジットカードを作る、ローンでお金を借りるといった契約が本人名義で可能になります。また、成人になれば親権の適用外になるので、18歳から住む場所も進路も就職も自分で決定できるようになります。

さらに投資に関しても変化が。2023 年からは、1月1日時点で18 歳であれば NISA 口座を開設できるようになり、一般 NISA やつみたて NISA での投資を始めることが可能になります。

一方で、飲酒や喫煙、公営競技(競馬、競輪など)の券の購入は、20歳からのままです。 大型・中型自動車免許の取得なども、それぞれ 21歳から・20歳からと変わりません。

株式会社 鈴木住研

TEL 042-424-1449 FAX 042-424-1446

ホームページ http://www.suzukijyuuken.com/ 電話・FAX・メールにてお気軽に資料請求してください

2022 年 4 月~ 高校で投資の授業が始まる

10年程度ごとに見直される「学習指導要領」の改訂により、2022年4月から高校の授業で投資教育が実施されます。

高等学校の新学習指導要領に、金融商品や資産形成について「基本的な金融商品の特徴(メリット、デメリット)、資産形成の視点にも触れるようにする」と加えられました。

家庭科の教員が家庭科の授業で高等学校の金融教育・投資教育を 行うことになります。お子さんの投資教育をしっかり行いたいの であれば、ご家庭でも話をしたり、学生時代から少額で積立投資

を経験したりするのも良いでしょう。

2022年度税制改正における住宅ローン控除の変更点

	改正前	改正後
適用期限	2021年末	2025年末
控除率	1%	0.7%
或税期間※	原則10年間 (特例では13年間)	原則13年間
対象者の 所得上限	3,000万円	2,000万円

※消費税の適用がない中古物件の個人間売買はいずれも10年。

季節のお手入れ【1月】

火災の多いシーズン、消火器を点検 し、置き場所と使い方を家族みんなで 確認。暖房を付けた部屋に空気がこ もりがちなので、換気を十分に。



四文字熟語あれこれ

【無病息災(むびょうそくさい)】

病気せず、健康であること。元気なこと。 「無病」は病気にかかっていないこと。 「息」はやめる、防ぐ意。「息災」はも とは仏の力によって災害・病気など災い を除く意。転じて、健康で元気なさまを いう。



ペットに鑑札や迷子札をつけましょう!

然起こる災害では、ペットと離れ離れになる可能性があります。ペットが迷子になってどこかで保護された際に、すぐに飼い主が分かるように普段からペットに身元を示すものをつけましょう。また、ペットを探す際に、ペットの写真・情報をプロフィールカードなどにまとめておくことも有効です。

▶室内で飼っていても要注意!

室内飼いの小型の犬や猫でも、災害時はパニックになって開いたドアから逃げ出したり、地震で倒壊した壁の隙間から外に出てしまい、行方不明になった事例が多数あります。

→猫の場合 首輪は引っかかりを

自輪は引っかかりを 防止するため、力が 加わると外れるタイプ を使用すると良いで しょう。



※その他の動物の場合、種類に応じて、足環・耳環などをつけ、マイクロ チップを入れるのも有効です。

▶犬の場合

過去の災害ではやせて首輪が取れてしまう 事例があり、半永久的に識別可能なマイクロチップを入れることも有効な対策になります。なお、 犬鑑札や狂犬病予防注射済票の装着は飼い 主に義務付けられています。



【まっこり♥かわいい♥【たまごの力&天然素材】 ■の殻(卵殻)を用いて作られた壁用タイル「エッグウォー

卵の殻(卵殻)を用いて作られた壁用タイル「エッグウォール」や、自然素材ふんだんに使用した天然の壁・塗料「天然スタイル」。 ほっこりしてかわいい商品のご紹介♡





