

日増しに寒さが厳しくなってきました。  
皆様いかがお過ごしでしょうか。

さてこの度、かつて実施された「住宅エコポイント」と類似した国の補助事業が始まりました。  
「住宅ストック循環支援事業～エコリフォームに対する支援～」  
早口で3回言ってみると…何とか言えました…笑

簡単に説明しますと！

持ち家の方がそのお住まいの省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)を行うと  
そのリフォームに対して国が費用の一部を支援してくれる補助制度です。

窓(開口部)の断熱や床下の断熱、トイレや給湯器の交換等を  
お考えであれば  
この制度を利用して費用削減しちゃいましょう!!!

当社は補助事業者として国に登録済みです。  
工事、申請、手続き等、お任せ下さい!



## 住宅ストック循環支援事業 ～ エコリフォームに対する支援 ～

持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助します。

次の要件をすべて満たすリフォーム工事が対象。

- ① 自ら居住する住宅について、施工者に工事発注して、エコリフォームを実施すること
- ② エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること
- ③ 補正予算成立日と事業者登録した日のいずれか遅い日以降に、工事着手すること

### ○補助の概要

**対象工事** ①～③のいずれか1つが必須、かつ、①～③の補助額の合計が5万円以上原則として、国の他の補助制度との併用は不可

- ① 開口部の断熱改修※1 (ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)
- ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修※1 (一定量の断熱材を使用)
- ③ 設備エコ改修※1 (エコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

【エコ住宅設備】太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓

④ ①～③のいずれかと併せて実施する以下の改修工事等も対象

### ④ 併せて対象とするリフォーム等

- A. バリアフリー改修(手すり設置、段差解消、廊下幅等の拡張)
- B. エコ住宅設備の設置※1(1種類又は2種類の設置)
- C. 木造住宅の劣化対策工事※2(土間コンクリート打設等)
- D. 耐震改修
- E. リフォーム瑕疵保険への加入

※1 ①、②の断熱改修及び③、④-Bのエコ住宅設備は、事務局に登録された製品のみが対象

※2 リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象

**補助額** 実施したエコリフォームの工事内容に応じた補助額(次頁)の合計額を補助

**補助限度額** 30万円/戸(耐震改修を行う場合 45万円/戸)

### ○補助事業におけるリフォーム事業者の役割

- 事業者の方々に、補助事業者として、申請手続き等を行っていただきます。
- 補助金は、住宅所有者等に、全額を還元していただきます。



国土交通省 住宅局

## エコリフォームに対する補助額

①から③及び④Bのリフォームは、住宅ストック循環支援事業の事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。

### ① 開口部の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能(内窓除く)

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換
既存のガラスを複層ガラス等に交換 3,000円～8,000円	既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置 8,000円～20,000円	古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け 8,000円～20,000円	古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換 20,000円、25,000円

※ 窓やドアのサイズによって、補助額が異なります。

### ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

※ 管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム工事として申請可能

外壁の断熱改修	屋根・天井の断熱改修	床の断熱改修
既存の外壁の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工 120,000円(60,000円)	既存天井の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工 36,000円(18,000円)	床下・基礎に敷込断熱等を施工 60,000円(30,000円)

※ 断熱材を規定量以上使用する工事が対象。補助額の下段( )書きは部分断熱の場合の補助額。

### ③ 設備エコ改修 (5種類のエコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事)

太陽熱利用システム	高断熱浴槽	節水型トイレ
屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置 24,000円	24,000円	24,000円
高効率給湯機	節湯水栓	
24,000円	3,000円	

※ 設備の種類に応じた額を補助(各1箇所のみ)。

### ④ 併せて対象とするリフォーム等

※ AからEのリフォーム等は、①から③のいずれかのリフォームと併せて行う場合に限り対象

対象工事	補助額
手すりの設置	6,000円
段差解消	6,000円
廊下幅等の拡張	30,000円

### C. 木造住宅の劣化対策(リフォーム瑕疵保険に加入するものに限る)

浴室・脱衣室 浴室のユニットバス設置 30,000円 脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円	小屋裏 小屋裏換気口設置 8,000円 小屋裏点検口設置 3,000円
床下 土間コンクリート打設 120,000円 床下点検口設置 3,000円	軸組・土台 防蟻防蟻処理 20,000円

※ AからCのリフォームは、工事内容・設備の種類ごとに、各1箇所分の額を補助。

### D. 耐震改修 150,000円/戸

耐震性を有しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事  
【現行の耐震基準】  
① 建築基準法施行令第3章および第5章の4に規定する基準  
② 耐震改修促進法に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準」(平成18年国土交通省告示第185号)

### E. リフォーム瑕疵保険 11,000円/件

エコリフォームについて、保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合(マンションの共用部分については、大規模修繕工事瑕疵保険が対象)

※ D、Eは、管理組合が発注者である共同住宅(共用部分)のリフォーム等として申請可能

## 耐震性を有することの確認について

### 【耐震性を有することについて】

※ エコリフォームの対象住宅について、次のいずれかの書面により確認

- イ) 建築確認がなされた日付が昭和56年6月1日以降の建築確認済証等
- ロ) 表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である登記事項証明書
- ハ) 建築士が耐震性を有することを確認した、所得税等の証明書又は本制度独自の証明書



## ☆11月22日はいい夫婦の日☆

日本中のご夫婦にいつそう素敵な関係を築いてほしいという想いから 11月22日を「いい夫婦の日」としたそうです。

毎年一般からの投票や推薦で芸能人から文化人、政治家、経済人など、著名人カップルからパートナー・オブ・ザ・イヤーが決められています。歴代のパートナー・オブ・ザ・イヤーはこの方たちです☆



※高橋ジョージさん、三船美佳さんは離婚され、ご夫婦ではなくなったため、おふたりの情報は外させていただきます。

### いい夫婦の日記念ウオーク 2016

東京の食文化を支えてきた「築地市場」と「豊洲新市場」を歩く  
開催日時：11月20日(日)  
AM 9:30 スタート(予定)  
※雨天決行、荒天中止  
集合場所：豊洲公園  
スタート受付：AM 9:00 ~ 9:30  
ゴール受付：AM 11:00 ~ 13:30

東京の中央卸売市場の中心であり、観光地としても賑わってきた「築地市場」が、「豊洲新市場」に移転の予定です。江戸時代から江戸、東京の食品流通を支えてきた日本橋魚河岸の市場が1923年(大正12年)に関東大震災を受け、1935年(昭和10年)築地に東京市中央卸売市場が開設された。以来約80年、東京の食文化を支えてきた築地市場に感謝の意を表して、移転先の豊洲から築地を歩きます。豊洲公園をスタートし、豊洲新市場、晴海大橋、勝鬨橋、築地場外市場、築地本願寺、月島西仲通り商店街を経て豊洲公園に戻る約12kmのコースです。

建築用語

スクレーパー(すくれーぱー)

塗装やクロスなどを施工する前に、下地を平滑にするために削りならすことをケレンという。

## 網戸のままで外出・安眠!

### 防犯性・通気性に優れた破れない網戸

ナイフでもハンマーでも破れない、窓・ドアからの侵入を防ぐコンセプトで開発された新しい防犯用ステンレスメッシュ網戸「SOLID-FLOW ソリッドフロー」をご紹介します。ソリッドフローは、ナイフやハンマーでも破れない網戸、高強度のステンレスワイヤー製で窓やドアに取り付ける通常の網戸に防犯性を兼ね備えた、新しい防犯商品です。

### ナイフでもハンマーでも破れない網戸

様々な試験で実証された防犯性能で侵入者から守るのはもちろん、暴風などで飛散してくる物体からお家を守ります。

ハエやイエ蚊、シマ蚊などの侵入を阻止します。長期間の使用に耐えられる高耐久部材を使用しています。

### 自然の風を利用した「窓」や「ドア」による通風

防犯性に優れているので窓を開け、風を使って部屋の空気を新鮮に保ち、省エネルギーで快適な暮らし、風通しがよく爽やかな暮らしが可能です。空気環境も改善でき省エネルギーにも役立ちます。

ほとんどのタイプは、既設の窓・戸の内側でも外側でも設置可能です。

その他既存の雨戸や3連戸等のレールや枠を利用し、サッシのみ交換することなど、様々な加工が可能です。(既設品のタイプによってはできない場合があります)

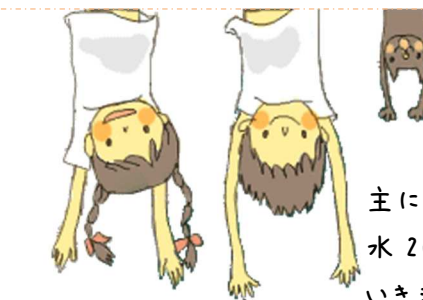


## 暮らしを楽しく

### 窓ガラスの結露には「中性洗剤」

主に台所の洗剤として使用されています。ラベルを確認してみてください。水20:洗剤1の割合で薄めた液でタオルを絞って全体にコーティングしていきます。

仕上げに乾拭きするだけで、1週間ほど結露がつかなくなります。



### ニットを縮まないように洗濯するには「メジャー」

ニットは濡れた状態で元の形に戻しておけば、乾いても縮まないそう。洗う前にメジャーで各部のサイズを測っておいて、洗った直後にその長さに伸ばしたり縮めたりして調整しましょう。

その後、平置きにして扇風機で2時間乾かせば縮みしらずです。

### 伸びきったニットの袖口には「50度のお湯」

お湯につけたら縮んでしまうニットの性質を活かして、伸びてしまった袖口だけ50度のお湯につけると戻ります。ただし、色落ちなどの心配もあるので自己責任で行ってください。

電話・FAX・メールにてお気軽に資料請求してください(^-^)

「SOLID-FLOW」

FAXの場合はお名前とご住所記入の上、このままFAXしてください。

お名前  
ご住所



季節のお手入れ  
・暖房器具の準備

すきま風の防止  
・断熱材の活用などを行って、来る冬に備えましょう。